

证券代码：603378 证券简称：亚士创能 公告编号：2024-037

## 亚士创能科技（上海）股份有限公司 关于授权公司管理层出售 公司及子公司非生产性资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 董事会授权管理层办理与出售公司及全资子公司位于上海市青浦区的两宗工业用地使用权、地上建筑物及附属设施设备资产。
- 本次资产出售不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。
- 公司将根据与本次资产出售相关的工作进度及时履行决策程序并披露进展公告。

公司于2024年4月26日召开了第五届董事会第八次会议，审议通过了《关于授权公司管理层出售公司及子公司非生产性资产的议案》。现将有关情况公告如下：

### 一、交易概述

为盘活存量非生产性资产，进一步支持公司主业发展，公司拟出售位于上海市青浦区的两宗工业用地使用权、地上建筑物及附属设施设备资产。

### 二、标的资产的基本情况

1、本公司名下拟出售的非生产性资产，位于上海市青浦区久业路338号，其中工业用地使用权面积为105,553.18平方米，地上建筑物产权面积为85,538.50平方米，产权届满期限为2061年10月。

2、全资子公司名下拟出售的非生产性资产，位于上海市青浦区香花桥东路

188 号，其中工业用地使用权面积为 15,684.40 平方米，地上建筑物产权建筑面积为 16,777.64 平方米，产权届满期限为 2060 年 9 月。

### 三、标的资产出售及授权相关情况

#### 1、出售价格授权：

(1) 上海市青浦区久业路 338 号资产，出售价格不低于人民币 7 亿元，或者不低于出售前 3 个月内由第三方评估机构认定的评估价。

(2) 上海市青浦区香花桥东路 188 号资产，出售价格不低于人民币 8,500 万元，或者不低于出售前 3 个月内由第三方评估机构认定的评估价。

#### 2、出售手续授权

授权管理层办理具体出售事宜，全权处理与本次交易相关的各项事宜，包括但不限于客户寻源、中介委托、商务谈判、交易文件的签署，产权转移等事项。

### 四、本次交易对公司的影响

目前尚无最终确定的交易方，能否成交及成交价格尚存在不确定性，对公司经营和财务状况的最终影响待实际成交后方可确定。公司将根据进展情况及时履行信息披露义务。

通过盘活公司非生产性资产，利于优化资产结构，增强资产流动性，提高资产运营效率，支持公司经营发展，符合公司整体发展战略。

特此公告。

亚士创能科技（上海）股份有限公司董事会

2024 年 4 月 30 日